

# ZU VERMIETEN

## Büro-/Atelierflächen im 2.OG am Rennweg 62, Biel Ideal für KMU und Start-Ups

### STANDORT

Der Standort befindet sich im prosperierenden Herzen der Stadt Biel, angrenzend ans Champagne-Quartier und in unmittelbarer Nähe des Erholungsgebiets Schüssinsel. Der Rennweg 62 ist ein Zentrum für Sport, Jugendkultur, KMUs und Jungunternehmer, welche neue und kreative Geschäftsideen umsetzen wollen.

Im zweiten Obergeschoss hat es Büroräumlichkeiten, welche für moderne Start-Ups oder

Ateliers vorgesehen sind. Die Büros sind in verschiedenen Grössen von 19 bis 80m<sup>2</sup> verfügbar. Mietzins ab CHF 420.00 inkl. NK. In den Nebenkosten sind Strom, Mitbenützung von WLAN-Netz sowie Heizkosten inbegriffen.

Den neuen Mietern werden in der Begegnungszone im 2.OG eine Gemeinschaftsküche, ein grosses Sitzungszimmer sowie Sanitäranlagen (WC und Dusche) zur Verfügung gestellt.



Einzelbüro



Grossraumbüro



Gemeinschaftsdusche



WC-Anlage

### MIETKONDITIONEN

- Depot: 3 Monatsmieten (brutto)
- Mietdauer: mind. 6 Monate
- Kündigungsfrist: 3 Monate

### AUSBAU

- Elektrische Grundausstattung inkl. Basis Beleuchtung
- Malerarbeiten (Wände - Schallschutz wo nötig)
- Neue Bodenbeläge (PVC)
- Neue Heizung/Radiatoren
- Teils Wandschränke in oder vor Büro

### IN NEBENKOSTEN INBEGRIFFEN

- Heizung
- Strom (keine Zähler)
- Gemeinschaftliches WLAN Netz
- Mitbenützung Küche / Cafeteria
- Mitbenützung Sanitäreanlagen WC und Dusche
- Mitbenützung Sitzungszimmer
- Mitbenützung Lift
- Hauswartung allgemeine Räume

Büros ab 22,2 m<sup>2</sup>  
für

**CHF 420.-**

### VERMIETUNG UND BESICHTIGUNG

Schmitz Immobilien AG

Murtenstrasse 22, 2502 Biel

032 323 26 26, [www.immo-schmitz.ch](http://www.immo-schmitz.ch), [info@immo-schmitz.ch](mailto:info@immo-schmitz.ch)