

Check-list pour la remise de votre appartement

Selon la loi, le locataire est obligé de remettre l'appartement propre et en bon état à la fin de la location. Ci-dessous, vous trouverez des informations importantes et des recommandations afin que nous puissions exécuter la remise de l'appartement sans difficultés. Nous vous prions de bien vouloir laisser l'appartement comme vous aimeriez le retrouver vous-même. **Nous recommandons un service de nettoyage avec garantie d'acceptation.**

1. Doivent être remis en bon état

- Stores:** les courroies qui ne sont plus en bon état doivent être remplacées
- Robinets:** joints, parties supérieures, poignées (cas échéant à remplacer)
- Siphons:** débouchés
- Plaques de cuisson:** traitées, sans fissures, non bombées, fonctionnement contrôlé
- Cuisinière à gaz:** brûleurs et grille
- Plaque à gâteaux:** sans tâche (sinon à remplacer)
- Grille:** sans tâche (sinon à remplacer)
- Hotte de ventilation:** filtre à remplacer dans tous les cas (avec quittance)
- Fusibles, tubes au néon:** starter, verres de lampes, ampoules, prises, interrupteurs et prises de TV (sinon remplacer ou réparer)
- Pomme et tuyau de douche:** à remplacer si défectueux

2. A contrôler si au complet

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Frigidaire | <input type="checkbox"/> bac à glaçons, présent | <input type="checkbox"/> éclairage intérieur intact |
| | <input type="checkbox"/> joints intacts | <input type="checkbox"/> intérieur de la porte intact, sans fissure |
| <input type="checkbox"/> Four | <input type="checkbox"/> éclairage intérieur, intact | <input type="checkbox"/> lampes de contrôle intact |
| | <input type="checkbox"/> joints intacts | <input type="checkbox"/> plaque à gâteau, grille, accessoires du grille: présents |
| <input type="checkbox"/> Prises et couvercles | sans fissures | |
| <input type="checkbox"/> Portes | clés présentes à toutes les portes y compris cave et grenier | |
| <input type="checkbox"/> Verres à dent, savonnières | présents | |
| <input type="checkbox"/> Modes d'emploi | pour le frigidaire, la cuisinière, le lave-vaisselle et autres: présents | |

3. A enlever

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Collants, autocollants et crochets autocollants, papiers dans les armoires | Pour autant qu'ils ne soient pas formellement repris par le nouveau locataire |
| <input type="checkbox"/> Installations en propre, tapisseries en propre | Pour autant qu'elles ne soient pas formellement reprises par le nouveau locataire |
| <input type="checkbox"/> Clous, tampons et vis | Les trous doivent être bouchés convenablement |

4. A détartrer

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tous les robinets | y compris les raccords réducteurs démontables pour la pomme |
| <input type="checkbox"/> Toute la robinetterie | La robinetterie en acier chromé, en acier inoxydable des lavabos, baignoire, etc. |

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Les bouchons, et les écoulements des éviers et lavabos | Cuisine, salle de bain, douche |
| <input type="checkbox"/> | Tuyau et pomme de douche | |
| <input type="checkbox"/> | Chasse d'eau des toilettes | |
| <input type="checkbox"/> | Verres à dent | |

5. Conseils pour le nettoyage

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Généralités | L'appartement sera remis en état de propreté parfait |
| <input type="checkbox"/> | Particularités | Lors de la remise de l'appartement, il faut avoir les principaux ustensiles de nettoyage sous la main
Si une entreprise a été chargée du nettoyage de l'appartement, il est recommandé qu'un de ses représentants soit présent |
| <input type="checkbox"/> | Cuisinière | Dans le four, le corps de chauffe supérieur peut, en principe, être basculé avec son support
Les boutons de réglage sur la plaque de contrôle peuvent être retirés sur certains modèles
Les portes de four doivent aussi être nettoyées devant sur la charnière
Ne pas graisser les plaques de cuisson |
| <input type="checkbox"/> | Lave-vaisselle | A détartrer selon les directives, nettoyer le filtre + révision avec quittance |
| <input type="checkbox"/> | Filtre et hotte de ventilation | A démonter et remplacer à temps (24h avant)
(peuvent en principe être démontés pour être nettoyés),
filtre à charbon actif ainsi que filtre à graisse à remplacer |
| <input type="checkbox"/> | Couvercles et grille d'aération | Les grilles sont lavables au lave-vaisselle |
| <input type="checkbox"/> | Tapis | Un nettoyage parfait et hygiénique n'est possible qu'avec un procédé de vaporisation et aspiration exécuté par un spécialiste |
| <input type="checkbox"/> | Fenêtres | Les fenêtres avec double vitrage sont à ouvrir en dévissant les vis autour du cadre (à faire seulement par temps sec, afin d'éviter la formation de buée) |
| <input type="checkbox"/> | Stores | Les stores à rouleau et les jalousies seront lavés, les stores à soleil brossés, les parties en bois seront en outre huilées |
| <input type="checkbox"/> | Sols | Parquets: <ul style="list-style-type: none"> • les non cachetés seront poncés et cirés • les cachetés seulement brossés humides Sols en plastiques: <ul style="list-style-type: none"> • brossés humides |
| <input type="checkbox"/> | Radiateurs, conduite de chauffage et d'eau | Nettoyer à l'eau légèrement savonneuse et chaude |
| <input type="checkbox"/> | Boiseries, cadres de fenêtres | Nettoyer à l'eau légèrement savonneuse et chaude |
| <input type="checkbox"/> | Plinthes vernies | Nettoyer à l'eau légèrement savonneuse et chaude |
| <input type="checkbox"/> | Cheminée | Nettoyage par le ramoneur (avec quittance) |
| <input type="checkbox"/> | Ne pas oublier | Le grenier, la cave, la boîte aux lettres et le casier à lait sont à inclure dans les nettoyages |

6. **Clés:** A la remise de l'appartement toutes les clés devront être rendues. En cas de perte, nous procéderons au remplacement du cylindre et ceci pour des raisons de sécurité.