Check-list pour la remise de votre appartement

Selon la loi, le locataire est obligé de remettre l'appartement propre et en bon état à la fin de la location. Ci-dessous, vous trouverez des informations importantes et des recommandations afin que nous puissions exécuter la remise de l'appartement sans difficultés. Nous vous prions de bien vouloir laisser l'appartement comme vous aimeriez le retrouver vous-même. **Nous recommandons un service de nettoyage avec garantie d'acceptation.**

1. Doivent être remis en bon état

- ☐ **Stores**: les courroies qui ne sont plus en bon état doivent être remplacées
- ☐ **Robinets**: joints, parties supérieures, poignées (cas échéant à remplacer)
- ☐ **Siphons**: débouchés
- ☐ **Plaques de cuisson**: traitées, sans fissures, non bombées, fonctionnement contrôlé
- ☐ **Cuisinière à gaz**: brûleurs et grille
- ☐ **Plaque à gâteaux**: sans tâche (sinon à remplacer)
- ☐ **Grille**: sans tâche (sinon à remplacer)
- ☐ **Hotte de ventilation**: filtre à remplacer dans tous les cas (avec quittance)
- ☐ **Fusibles, tubes au néon**: starter, verres de lampes, ampoules, prises, interrupteurs et prises de TV (sinon remplacer ou réparer)
- ☐ **Pomme et tuyau de douche**: à remplacer si défectueux

2. A contrôler si au complet

☐ **Frigidaire**	☐ bac à glaçons, présent	☐ éclairage intérieur intact
	☐ joints intacts	☐ intérieur de la porte intact, sans fissure
☐ **Four**	☐ éclairage intérieur, intact	☐ lampes de contrôle intact
	☐ joints intacts	☐ plaque à gâteau, grille, accessoires du grille: présents
☐ **Prises et couvercles**	sans fissures	
☐ **Portes**	clés présentes à toutes les portes y compris cave et grenier	
☐ **Verres à dent, savonnières**	présents	
☐ **Modes d'emploi**	pour le frigidaire, la cuisinière, le lave-vaisselle et autres: présents	

3. A enlever

☐ **Collants, autocollants et crochets autocollants, papiers dans les armoires**	Pour autant qu'ils ne soient pas formellement repris par le nouveau locataire
☐ **Installations en propre, tapisseries en propre**	Pour autant qu'elles ne soient pas formellement reprises par le nouveau locataire
☐ **Clous, tampons et vis**	Les trous doivent être bouchés convenablement

4. A détartrer

☐ **Tous les robinets**	y compris les raccords réducteurs démontables pour la pomme
☐ **Toute la robinetterie**	La robinetterie en acier chromé, en acier inoxydable des lavabos, baignoire, etc.
☐ **Les bouchons, et les écoulements des éviers et lavabos**	Cuisine, salle de bain, douche

☐ **Tuyau et pomme de douche**	
☐ **Chasse d'eau des toilettes**	
☐ **WC-AQUA-CLEAN**	(remplacer le filtre céramique alvéolé)
☐ **Verres à dent**	

5. Conseils pour le nettoyage

☐ **Généralités**	L'appartement sera remis en état de propreté parfait
☐ **Particularités**	Lors de la remise de l'appartement, il faut avoir les principaux ustensiles de nettoyage sous la main Si une entreprise a été chargée du nettoyage de l'appartement, il est recommandé qu'un de ses représentants soit présent
☐ **Cuisinière**	Dans le four, le corps de chauffe supérieur peut, en principe, être basculé avec son support Les boutons de réglage sur la plaque de contrôle peuvent être retirés sur certains modèles Les portes de four doivent aussi être nettoyées devant sur la charnière Ne pas graisser les plaques de cuisson
☐ **Lave-vaisselle**	A détartrer selon les directives, nettoyer le filtre + révision avec quittance
☐ **Filtre et hotte de ventilation**	A démonter et remplacer à temps (24h avant) (peuvent en principe être démontés pour être nettoyés), filtre à charbon actif ainsi que filtre à graisse à remplacer
☐ **Couvercles et grille d'aération**	Les grilles sont lavables au lave-vaisselle
☐ **Tapis**	Un nettoyage parfait et hygiénique n'est possible qu'avec un procédé de vaporisation et aspiration exécuté par un spécialiste
☐ **Fenêtres**	Les fenêtres avec double vitrage sont à ouvrir en dévissant les vis autour du cadre (à faire seulement par temps sec, afin d'éviter la formation de buée)
☐ **Stores**	Les stores à rouleau et les jalousies seront lavés, les stores à soleil brossés, les parties en bois seront en outre huilées
☐ **Sols**	Parquets: • les non cachetés seront poncés et cirés • les cachetés seulement brossés humides Sols en plastiques: • brossés humides
☐ **Radiateurs, conduite de chauffage et d'eau**	Nettoyer à l'eau légèrement savonneuse et chaude
☐ **Boiseries, cadres de fenêtres**	Nettoyer à l'eau légèrement savonneuse et chaude
☐ **Plinthes vernies**	Nettoyer à l'eau légèrement savonneuse et chaude
☐ **Cheminée**	Nettoyage par le ramoneur (avec quittance)
☐ **Parquet huilé**	Pour une durée de location de 5 ans ou plus, huilage professionnel avant la remise. Pour 2 à 4 ans, seulement en cas d'usure ou dessèchement marqué.
☐ **Ne pas oublier**	Le grenier, la cave, la boîte aux lettres et le casier à lait sont à inclure dans les nettoyages

6. Clés: A la remise de l'appartement toutes les clés devront être rendues. En cas de perte, nous procéderons au remplacement du cylindre et ceci pour des raisons de sécurité.